



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЕ
Белгородская область



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОВОЩНЫХ И ФРУКТОВЫХ ЧИПСОВ

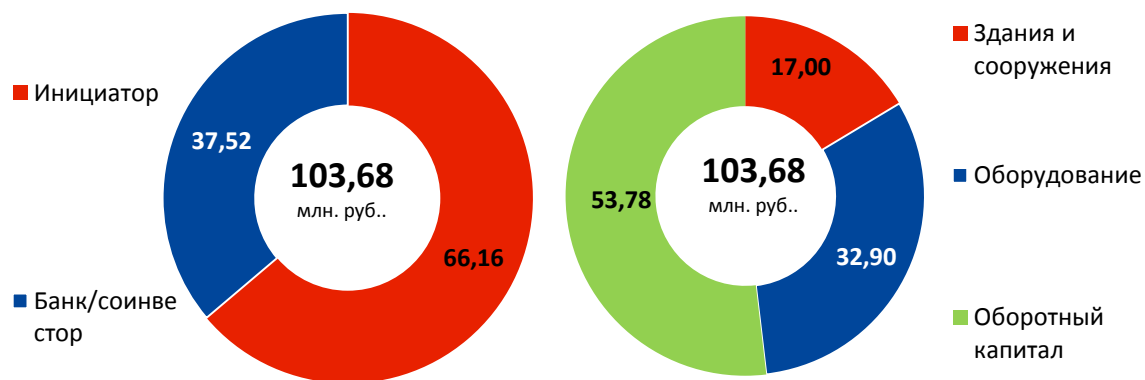
2021

Белгородская область

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство завода по производству овощных и фруктовых чипсов объемом производства 40 тонн в год.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 103,68 млн. руб. – потребность в инвестициях.
- Форма инвестиций - продажа 36% в проекте.
- Привлечение заемных средств на сумму 37,52 млн.руб. на 5 лет со ставкой 12% годовых в рублях для осуществления строительства и приобретение технологического оборудования.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Ежегодная выручка	118,7 млн.руб.
Общий объем инвестиций	103,7 млн.руб.
ЕВИТДА	47,6 млн.руб.
Рентабельность ЕВИТДА, %	26,8%
NPV	38,9 млн.руб.
IRR	21,53%
PI	1,52
Ставка дисконтирования	13,00%
Срок окупаемости (DPBP)	7,33 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок инвестиционного периода	8 месяцев



Белгородская область, Ивнянский район

Местонахождение

Промышленное производство

Отрасль

Новое производство

Тип проекта

- ▶ Строительство завода по производству овощных и фруктовых чипсов объемом производства 40 тонн в год.
- ▶ Планируемый срок ввода в эксплуатацию - апрель 2023 года.
- ▶ Создание 46 рабочих мест со средней заработной платой 39,54 тыс. руб.
- ▶ Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 55,9 га в 64 км от города Белгород и 26 км от п. Ивня (центр муниципального образования). Земельный участок находится в собственности Белгородской области.
- ▶ Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, подъездные автомобильные пути. Расстояние от промышленной площадки до федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» составляет 5,5 км.
- ▶ Фруктовые и овощные чипсы являются высококачественным продуктом питания, обладающим высокими диетическими и вкусовыми свойствами и придутся по душе людям ведущим здоровый образ жизни.
- ▶ Сушеные овощи и фрукты положительно влияют на здоровье человека, так как содержат большое количество витаминов, а также микро- и макроэлементы.
- ▶ Исходным сырьем для производства фруктовых и овощных чипсов будут яблоки, груши, тыква и морковь.
- ▶ Белгородская область занимает лидирующие позиции по производству плодовоовощной продукции. Запуск больших садоводческих проектов является одним из направлений региональной программы импортозамещения. Ведущими производителями плодовой продукции является ООО «Корочанский плодопитомник», ГК «Агро-Белогорье», ООО «Белый сад» и другие.



Адрес производственной площадки:
Белгородская область, Ивнянский район, Кочетовское сельское поселение

- Кадастровый номер земельного участка 31:01:0902004:25
- Назначение и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения. (соответствует целям проекта)
- Площадь участка 559 670 кв.м.
- Имеется возможность круглогодичного проезда к площадке проекта посредством существующей автодороги с твердым покрытием
- Незастроенный участок с ровным рельефом.

I-II квартал

2022

Разработка проектно-сметной документации

II-IV квартал

2022

Строительство зданий и сооружений

III-IV квартал

2023

Приобретение, установка и монтаж оборудования

I квартал

2023

Подключение к инженерной инфраструктуре

II квартал

2023

Ввод в эксплуатацию

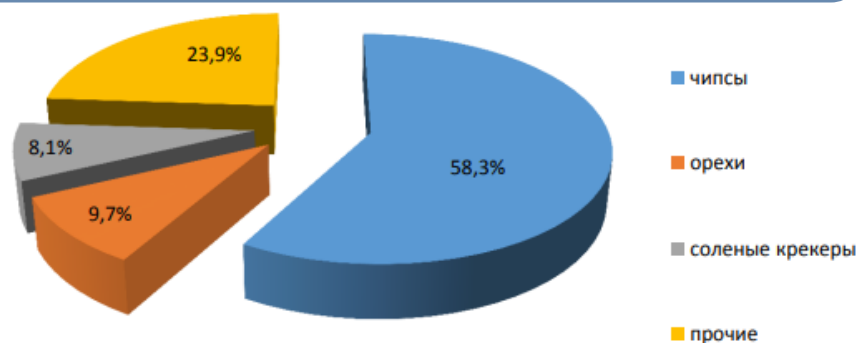
РЫНОК СНЕКОВ В РОССИИ, 2020

СНЕКИ
270 млрд руб.

1%
российского
продовольственного рынка

ПРОГНОЗ к 2023 году
345 млрд руб.
розничные продажи снеков
6-8% ежегодные темпы роста

Структура рынка снеков, в стоимостном выражении

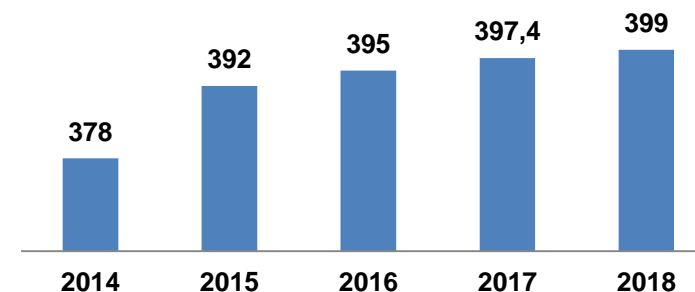


Ключевые тенденции рынка

- 1) В последнее время растет потребность людей в здоровом питании. Дефицит времени способствует росту спроса на здоровые и полезные продукты, которыми можно перекусить на ходу.
- 2) Растет популярность ореховой продукции, сухофруктов и различных ореховых смесей, энергетических батончиков.
- 3) Все большую популярность набирают фруктовые или овощные чипсы, которые позиционируются как 100% натуральный и полезный продукт.
- 4) При падении доходов населения прирост рынка составил 6,9%. Преимущественно рынок рос за счет положительной динамики внутреннего производства.

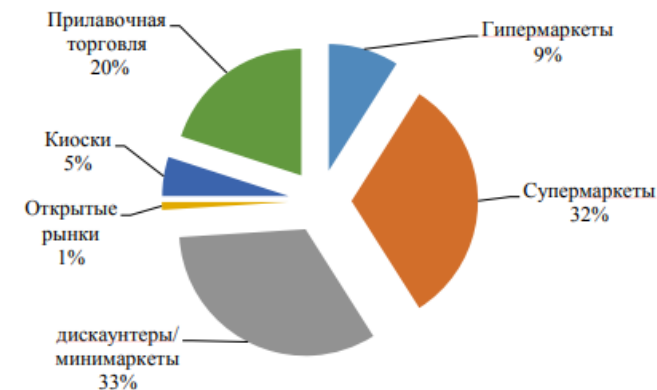
<https://marketing.rbc.ru/>

Емкость рынка снеков в натуральном выражении, тыс. т



«Тубар Трейдинг»

Доля розничных каналов в реализации снеков

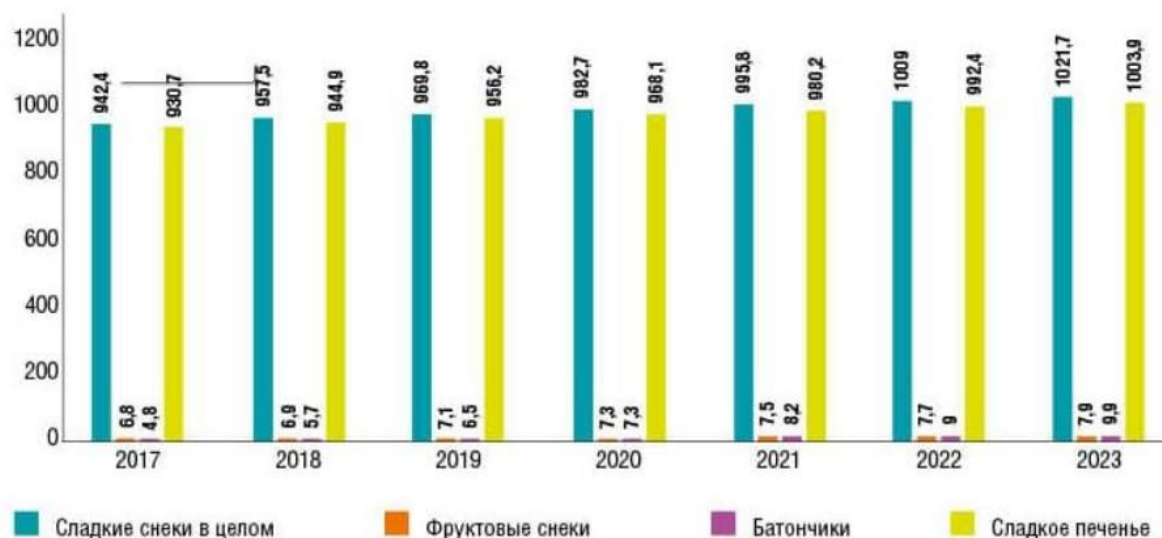


6 кг

Среднедушевой объем покупки снеков в год

Больше всего данной продукции при этом потребляют в Москве и Санкт-Петербурге – 7,6 кг и около 7 кг соответственно, а среди регионов по потреблению лидируют центральная часть России и Урал.

Объем и динамика категории сладких снеков в 2017–2018 годах и прогноз на 2019–2022 годы в натуральном выражении, тыс. т



Источник: Euromonitor International

Рынок чипсов из сушеных фруктов в России, 2019

1 475 тонн

наибольшую долю занимали банановые чипсы.

248 тонн

объем производства чипсов из сушеных фруктов, наибольшая доля – из яблок

ИМПОРТ

1 229 тонн
Крупнейший импортер – Филиппины

ЭКСПОРТ

1 855 кг

DISCOVERY Research Group

КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ РЫНКА

- ООО «Долька ГРУПП»
- ООО «Био Терра» («вегенсы»), Удмуртская Республика
- ООО Машберри Гурмэ Продактс (Newton), Р. Татарстан
- «Зеленика»
- «Вкусы мира»
- Cookies Fruits
- ЭкоСнеки, г. Москва

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Отчет о прибылях и убытках	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ИТОГО
Выручка	-	28 114	56 228	62 475	90 589	118 710	124 960	124 960	124 960	124 960	855 955
Себестоимость	(10 746)	(33 020)	(40 291)	(42 744)	(51 479)	(60 217)	(62 337)	(62 996)	(63 655)	(64 313)	(491 798)
Валовая прибыль (убыток)	(10 746)	(4 906)	15 936	19 731	39 109	58 493	62 623	61 964	61 305	60 647	364 157
Коммерческие расходы	-	(281)	(562)	(625)	(906)	(1 187)	(1 250)	(1 250)	(1 250)	(1 250)	(8 560)
Управленческие расходы	(6 261)	(11 939)	(12 133)	(12 327)	(12 522)	(12 716)	(12 910)	(13 104)	(13 298)	(13 492)	(120 702)
Прибыль (убыток) от продаж	(17 007)	(17 127)	3 241	6 778	25 682	44 591	48 463	47 611	46 758	45 905	234 895
Прибыль от продаж / Выручка, %	0,0%	-60,9%	5,8%	10,8%	28,4%	37,6%	38,8%	38,1%	37,4%	36,7%	27,4%
Проценты к уплате	(3 311)	(4 221)	(3 142)	(2 017)	(891)	(47)	-	-	-	-	(13 629)
Налог на имущество	-	(879)	(800)	(721)	(643)	(564)	(489)	(418)	(346)	(275)	(5 135)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(20 318)	(22 227)	(702)	4 040	24 148	43 980	47 975	47 193	46 412	45 630	216 131
Чистая прибыль (убыток)	(20 318)	(22 227)	(702)	4 040	24 148	38 195	38 380	37 755	37 129	36 504	172 905
Амортизация	-	3 575	3 575	3 575	3 575	3 575	3 242	3 242	3 242	3 242	30 842
ЕБИТДА	(17 007)	(14 431)	6 016	9 632	28 614	47 602	51 216	50 435	49 653	48 872	260 602
ЕБИТДА / Выручка, %	0,0%	-51,3%	10,7%	15,4%	31,6%	40,1%	41,0%	40,4%	39,7%	39,1%	30,4%

Налоговые платежи проекта	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ИТОГО
НДС	-	-	4 506	9 547	13 884	18 221	19 163	19 134	19 106	19 077	122 638
Текущий налог на прибыль	-	-	-	-	-	5 784	9 595	9 439	9 282	9 126	43 226
Налог на имущество	-	879	800	721	643	564	489	418	346	275	5 135
НДФЛ	1 532	2 838	2 762	2 833	2 904	2 975	3 045	3 116	3 187	3 258	28 450
Страховые взносы	3 559	6 592	6 417	6 581	6 746	6 910	7 075	7 239	7 403	7 568	66091



103,68 млн.руб.

потребность
в финансировании проекта

38,9 млн.руб.

чистая приведенная
стоимость (NPV)

5,88 лет

простой срок
окупаемости (PBP)

47,6

млн. руб. EBITDA

21,53%

внутренняя норма
доходности (IRR)

7,33 лет

дисконтированный срок
окупаемости (DPBP)

26,8%

EBITDA/выручка

1,52

PI

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

ВАРИАНТ 1: покупка 36% в проекте «Организация производства бесфосфатных моющих средств».

Выплата дивидендов в от чистой прибыли в соответствии с долей участия в проекте начиная с 6 года реализации проекта.

- ВАРИАНТ 2: предоставление заемных средств в объеме 37,52 млн.руб. на 5 лет со ставкой 12% годовых в рублях для осуществления строительства и приобретение технологического оборудования.



Контактные данные

АО «Корпорация «Развитие»

Тел.: (4722) 770084

e-mail: info@belgorodinvest.com