



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЕ
Белгородская область



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Производство танк-контейнеров (Т11, Т14, Т50, Т75)
на базе действующего завода-производителя цистерн
в Белгородской области**

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

СУТЬ ПРОЕКТА: Организация высокотехнологичного серийного производства танк-контейнеров (Т11, Т14, Т50, Т75) на базе действующего завода-производителя цистерн в Белгородской области

ИНИЦИАТОР: ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ»



4,1 МЛРД РУБ.
Объем инвестиций



Инвестиционная
Фаза проекта
1 год

Выход на полную
мощность
5 кв. с момента запуска

Окупаемость
проекта
3 года



Штат
сотрудников
110 чел.

ПРОГНОЗ ПРОИЗВОДСТВА

➤ Количество произведенных контейнеров **в месяц:**

Т11/Т14: 340 шт.

Всего в месяц: 400 шт.

Т50/Т75: 60 шт.

➤ Количество произведенных контейнеров **в год:**

Т11/Т14: 4080 шт.

Всего в год: 4800 шт.

Т50/Т75: 720 шт.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА

1. Предпроектные работы, подготовка площадки	15 мес.
2. Разработка, производство и поставка технологического оборудования (Китай)	
3. Монтаж, пуско-наладка производственных линий	3 мес.
4. Настройка процессов и регламентов СМК, обучение персонала	6 мес.
5. Производство опытных образцов	3 мес.
6. Получение разрешительной документации	
7. Запуск серийного производства (30% плановой мощности)	3 мес.
8. Производство 60% плановой мощности	3 мес.
9. Производство 100% плановой мощности	3 мес.
Выход на полную плановую мощность (вкл. инвест.фазу)	2,25 года

НОМЕНКЛАТУРА И ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКЦИИ

Номенклатура производимых танк-контейнеров: T11, T14, T50, T75

Размер танк-контейнеров: 20 и 40 футов

- Танк-контейнер – это специализированная тара, которая используется для перевозки и временного хранения грузов в жидком и газообразном состоянии
- Конструкция представляет собой цистерну, которая помещена в жесткую стальную раму со стандартными габаритами 20- или 40-футового контейнера, что делает ее универсальной и крайне надежной



T11 предназначен для жидких безопасных и опасных грузов классов опасности 3, 5.1, 6.1, 8, 9, допущенных к перевозке в транспор-тируемых емкостях, соответствующих инструк-циям ООН UN T1 – UN.OОН UN T1 - UN T4, UN T6, UN T7 и UN T11



T14 предназначен для безопасной перевозки продуктов классов опасности 3, 5, 6.1, 8, 9, требующих теплоизоляции при транспортировке и разогрева перед выгрузкой



T50 предназначен для безопасной перевозки неохлажденных сжиженных углеводородных газов (например, пропан-бутан), и допущенных к перевозке в транспортируемых емкостях, соответствующих инструкциям ООН UN T50.



T75 предназначен для безопасной перевозки криогенных газов LNG (природного газа, азота), и допущенных к перевозке в транспортируемых емкостях, соответствующих инструкциям ООН UN T75

Танк-контейнеры – востребованная тара, которая обладает рядом достоинств:

1. Мультиmodalность. Изделие со стандартными размерами может быть погружено в железнодорожный вагон, автомобиль, речное или морское судно
2. Надежность хранения. Тара по прибытии в место назначения может быть размещена на любой ровной площадке в несколько ярусов
3. Удобство эксплуатации. Танк-контейнеры могут использоваться для организации временного хранения на неподготовленных площадках. Это становится возможным за счет того, что некоторые виды цистерн позволяют сливать содержимое частично
4. Безопасность. Продуманная конструкция, использование современных материалов и инновационных технологий производства делают танк-контейнеры максимально безопасными
5. Сохранность груза. Танк-контейнеры отличаются высокой надежностью и герметичностью, так как изготавливаются в соответствии с требованиями стандартов качества ISO и проходят сертификацию
6. Экономическая эффективность (по сравнению с цистернами)

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, СИНЕРГИЯ

- ☑ Локализация и интеграция инновационных технологий мирового уровня в грузооборот РФ, синергия с международными партнёрами. Танк-контейнер становится единицей, которая способствует развитию эффективного сотрудничества грузоотправителей и логистических компаний, позволяет расширять географию, существенно сокращать затраты на логистику и повышать гибкость ВЭД;
- ☑ Преодоление зависимости рынка РФ от импортных поставок, в рамках программ импортозамещения, обеспечивающих развития экспортного потенциала на долгосрочной основе;
- ☑ Развитие химической отрасли России, контейнеризация и интеграция перевозок (выстраивание новой логистики перевозок химических грузов в танк-контейнерах как внутри страны, так и развитие новых транспортных коридоров для экспорта). В 2022 г. при поддержке Комитета по химической промышленности «Деловой России» создана Комиссия Российского союза химиков (РСХ) по танк-контейнерным перевозкам;
- ☑ Технологическое и тарифное преимущество танк-контейнеров перед цистернами + замещение старого емкостного оборудования, подлежащего утилизации (до 2030 г. в РФ спишут ~10 тыс. вагонов-цистерн, выпустят лишь ~4 тыс. новых — дефицит ~6 тыс. ед. закроют танк-контейнеры);
- ☑ Правительством РФ запущены ряд федеральных программ прямой и косвенной поддержки развития контейнерных технологий, направленных на развитие экспортного потенциала, замещение устаревших технологий перевозки грузов по морю и суше, а также стимулирующих инновации в данной области;
- ☑ Долгосрочная Программа развития СПГ до 2035 года предполагает рост объемов производства сжиженного природного газа в три раза (до 140 млн. тонн), важным условием для развития станет расширение использования отечественных технологий – использование танк-контейнеров позволит обойтись без использования заводов по регазификации продукта;
- ☑ Перераспределение транспортных потоков экспорта между портами СМП и СВЖД за счет унифицированности и мультимодальности (возможность отгрузки как по ж/д, так автомобильным, речным и морским транспортом);
- ☑ Риски санкционной политики Запада, сложности с валютными взаиморасчетами и страхованием грузов;
- ☑ Уход с рынка РФ зарубежных игроков, которые предоставляли танк-контейнеры в аренду стимулирует потребителей формировать

РЫНОК КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

МИРОВОЙ РЫНОК: СТАБИЛИЗАЦИЯ МИРОВОГО РЫНКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК, РОСТ ДОЛИ ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ В ОБЩЕМ ПАРКЕ КОНТЕЙНЕРОВ

- Объём мирового контейнерного рынка по итогам 2025 года достиг рекордных 192,9 млн TEU (+5% к 2024 году, FESCO). Ключевой фактор роста — опережающее расширение флота контейнеровозов (+7–8% за год) при умеренном спросе, что усилило конкуренцию и снизило ставки фрахта на основных направлениях.
 - Доля танк-контейнеров в общем парке контейнеров занимает около 1%, однако рост парка составляет 10% в год, что гораздо быстрее по сравнению с традиционным расширением парка контейнеров. При этом на долю химических ТК приходится до 90% всех танк-контейнеров.
- Прогноз до 2035 г.: рынок ТК вырастет до \$4,86 млрд (с \$2,85 млрд в 2025 г., CAGR 5,5%; Market Research Intellect, 2026).

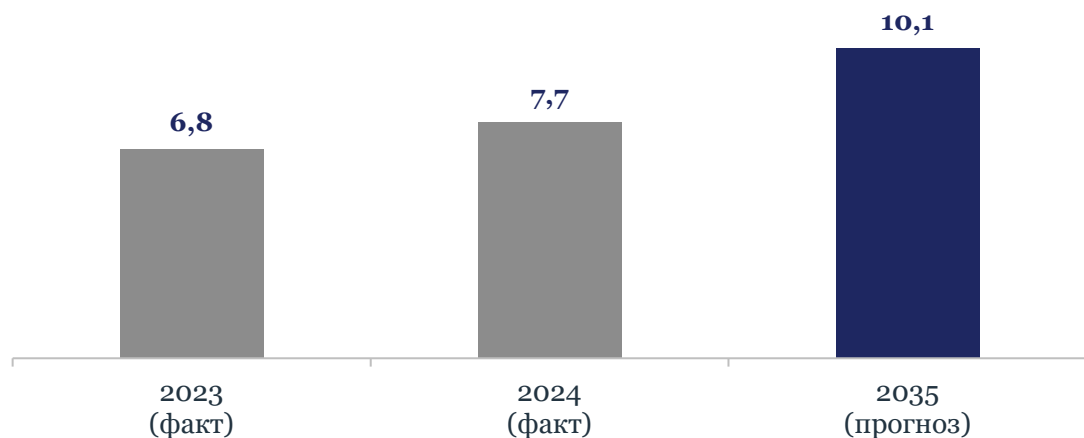
РОССИЯ: РОСТ ОБЪЕМОВ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК МОРСКИМ И Ж/Д-ТРАНСПОРТОМ

- Контейнерооборот морских портов России по итогам 2025 года составил 5,342 млн TEU, на 4,4% меньше, чем за 2024 год (АО «Морцентр»);
- Снижение в импорте (-9,4%) и экспорте (-2,9%), лидер — Дальневосточный бассейн (2,33 млн TEU, -13,2%).

РЫНОК КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

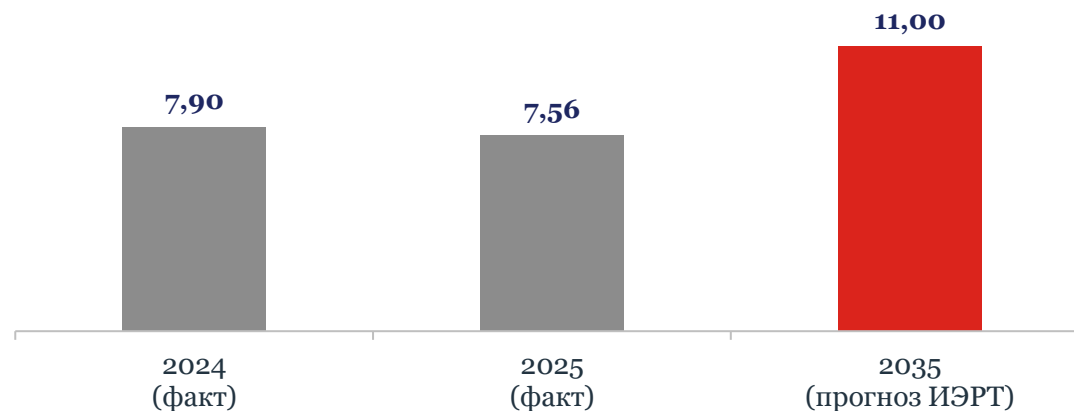
ПРОГНОЗ ДО 2035 г.: РОСТ КОНТЕЙНЕРИЗАЦИИ СОГЛАСНО ТРАНСПОРТНОЙ СТРАТЕГИИ РФ, УСКОРЕНИЕ ДИНАМИКИ ОЖИДАЕТСЯ ПОСЛЕ 2027 г.

Общий рынок контейнерных перевозок
РФ, млн TEU



Рост в 1,5 раза к 2035 г.; CAGR 2023–2035 — 3,4%; ускорение после 2027 г. (Infoline)

Перевозки контейнеров по сети РЖД, млн
ДФЭ



2035 г. — диапазон 10–12 млн ДФЭ (показан midpoint); пауза в 2026 г., рост с 2027 г. (ИПЕМ)

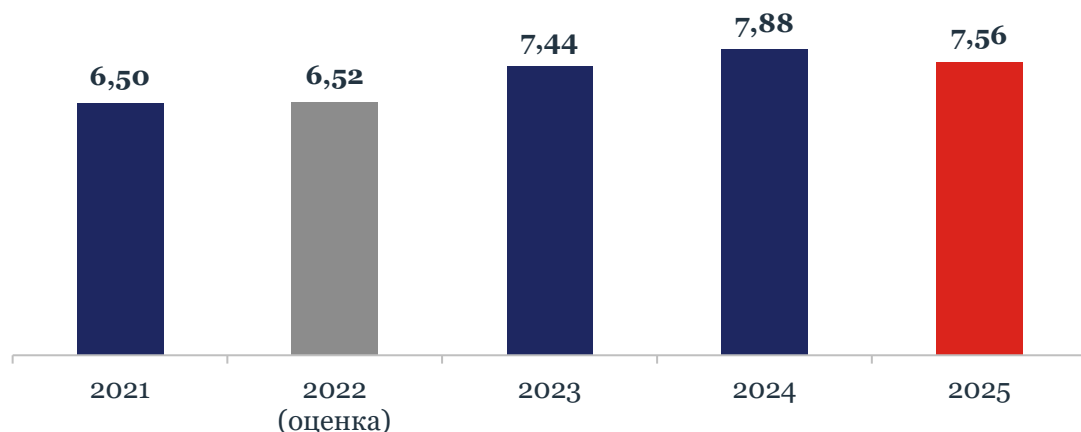
- **Strategy Partners / гр. «Дело» (2024):** рынок вырастет в 1,5 раза к 2035 г. — до 10,1 млн TEU (CAGR 3,4%, рост с 2023 г. — 49%); экспорт (+4,4%/год), основной прирост в 2030–2035 гг.
- **ИЭРТ / ОАО «РЖД» (март 2026):** сеть РЖД — до 10–12 млн ДФЭ к 2035 г. (с 7,56 млн в 2025 г., -4,1%); пауза в 2026 г., рост с 2027 г.
- По разным оценкам: Infoline (М. Бурмистров), ИПЕМ (В. Савчук).
- **Транспортная стратегия РФ (прогноз до 2035 г.):** контейнеризация грузов — с 8,2% (2019) до 16–20% (2035); транзит Восток–Запад через РФ — с 0,6 до 3,7 млн TEU.

Источники: Strategy Partners, гр. «Дело» (Ведомости, 14.10.2024); ИЭРТ, ОАО «РЖД» (Эксперт, 12.03.2026); Транспортная стратегия РФ до 2030 г. с прогнозом до 2035 г., Приложение №4.

РЫНОК КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК

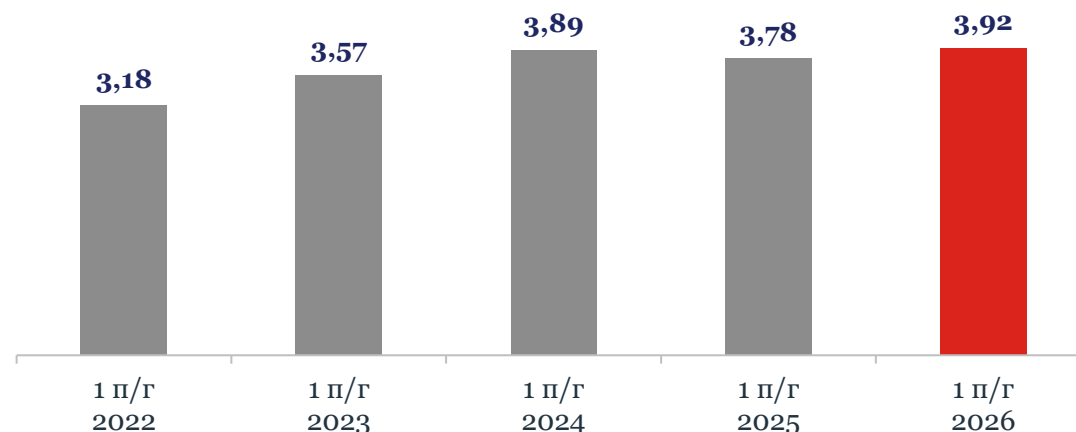
ДИНАМИКА В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ: ПЕРЕВОЗКИ КОНТЕЙНЕРОВ ПО СЕТИ РЖД, МЛН TEU (ГРУЖЁНЫЕ + ПОРОЖНИЕ)

Перевозки контейнеров по сети РЖД,
млн TEU/год



2021 г. — факт СОЖТ; 2022 г. — оценка по темпу роста 2023 г. (+14,1%); гружёные и порожние контейнеры

Перевозки контейнеров по сети РЖД, 1 п/г,
млн TEU



1 п/г 2026 г. — новый максимум за счёт импорта (+20,7%) и транзита (+3,1%)

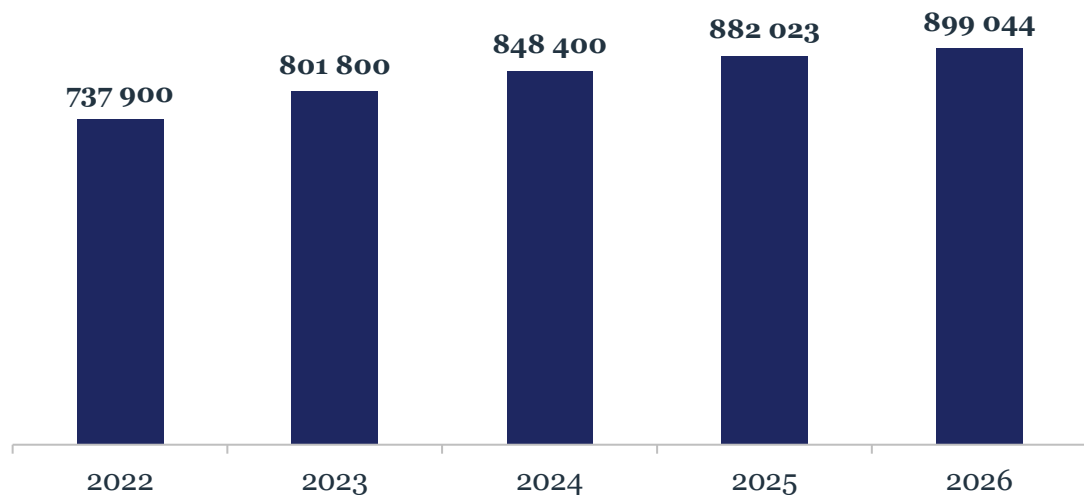
- **Годовой объём:** 2021 г. — 6,50 млн TEU (+12,1% к 2020 г.); 2023 г. — 7,44 млн TEU (+14,1% к 2022 г.); 2024 г. — 7,88 млн TEU (рекорд); 2025 г. — 7,56 млн TEU (-4,1%, снижение по всем видам сообщения кроме экспорта). 2022 г. — оценка 6,52 млн TEU (расчёт по темпу роста 2023 г.).
- **1 полугодие по годам:** 2022 — 3,18; 2023 — 3,57 (+12,2%); 2024 — 3,89 (+8,9%); 2025 — 3,78; 2026 — 3,92 млн TEU (+3,7% к 1 п/г 2025 г., рост за счёт импорта +20,7% и транзита +3,1%, при экспорте -1,9%).
- **В 2021 г.** перевезено 64,6 млн т грузов в контейнерах (+14,9%); в 2025 г. — 79,9 млн т (-3,2%); в 1 п/г 2026 г. — 40,8 млн т (+1,7%). Быстрорастущие грузы 2021 г.: зерно (рост в 2,2 раза), уголь (новация — открытые контейнеры типа open top, 21,8 тыс. TEU).

Источники: СОЖТ, «Обзор работы грузового ж/д транспорта» за 12 мес. 2021 г. и 2025 г., 1 п/г 2023-2024 гг., 1 п/г 2026 г.; пресс-релизы ОАО «РЖД».

РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

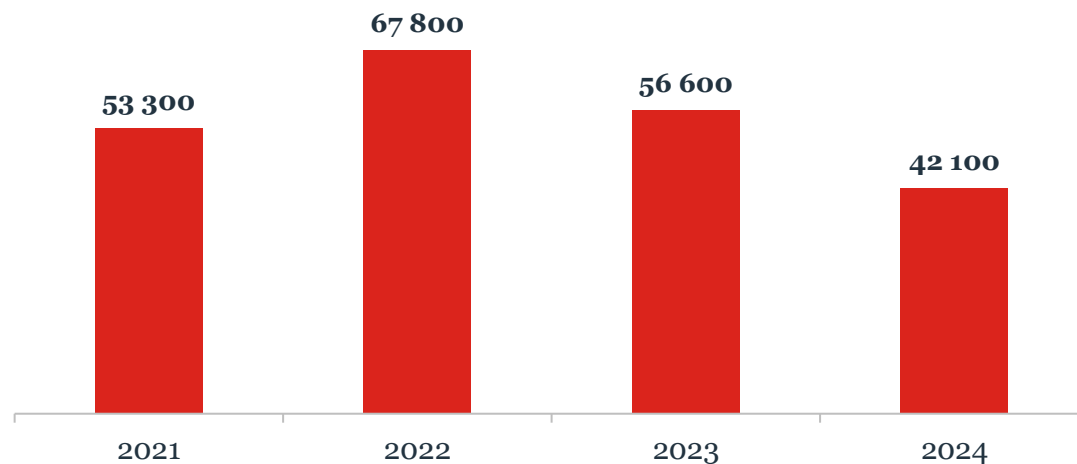
МИРОВОЙ РЫНОК

Мировой парк ISO-танк-контейнеров, ед.



Рост парка замедляется: +8,6% (2023) → +5,8% (2024) → +3,96% (2025) → +1,9% (2026)

Мировое производство новых ТК, ед./год



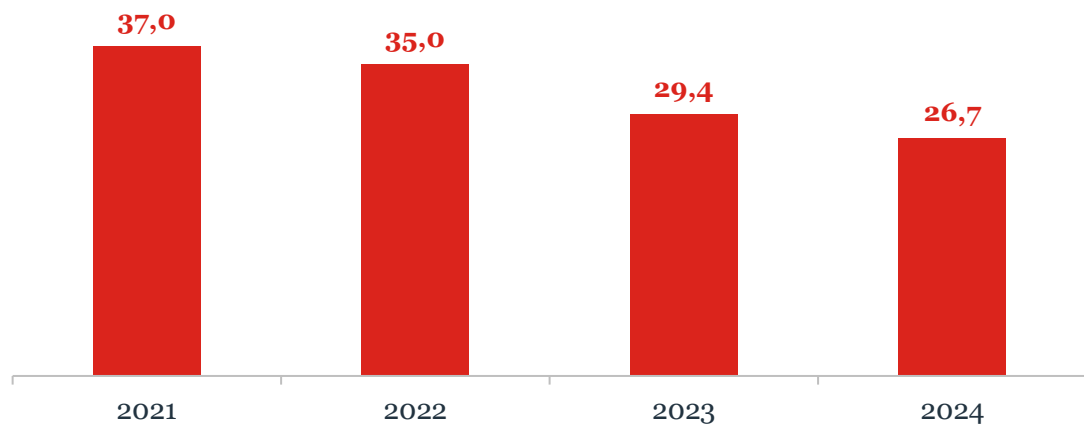
Списано: 2022 г. — 4,0 тыс. ед.; 2024 г. — 8,5 тыс. ед.

- Концентрация отрасли: топ-10 операторов — 301 750 ед. (~50% операторского парка); топ-10 лизинговых компаний — 319 733 ед. (~84% лизингового парка).
- Производство сосредоточено в Китае — до 97% выпуска у шести компаний (CIMC, NT Tank, JJAP, Welfit Oddy, Singamas, Dalian CRRC); CIMC исторически обеспечивает свыше половины мирового выпуска.

РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

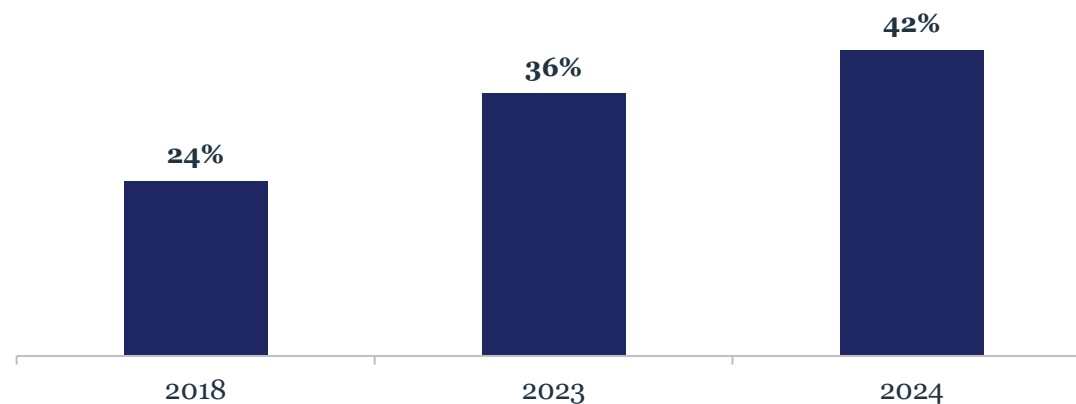
РОССИЯ

Экспорт грузов из РФ в танк-контейнерах
из РФ, тыс. TEU



Экспортный сегмент сократился на 27,8% за 3 года; доля экспорта в сегменте ТК упала до 21%

Доля ТК в перевозках серной кислоты по
сети РЖД



+6 п.п. пришлось на один только 2024 год — сильнейший драйвер контейнеризации

- Танк-контейнерный сегмент РЖД в 2024 г. — 459,7 тыс. ДФЭ (около уровня 2023 г.): внутренние перевозки — 373,1 тыс. (+0,4%), транзит — 6,5 тыс. (+7,5%).
- Активный парк ТК на сети РЖД к концу 2025 г. — ~30 тыс. ед. (рост 5–10%/год);
- Импорт ТК в РФ: Nantong (~40%), CIMC (26%), JJAP (16%), 2023 г.

РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

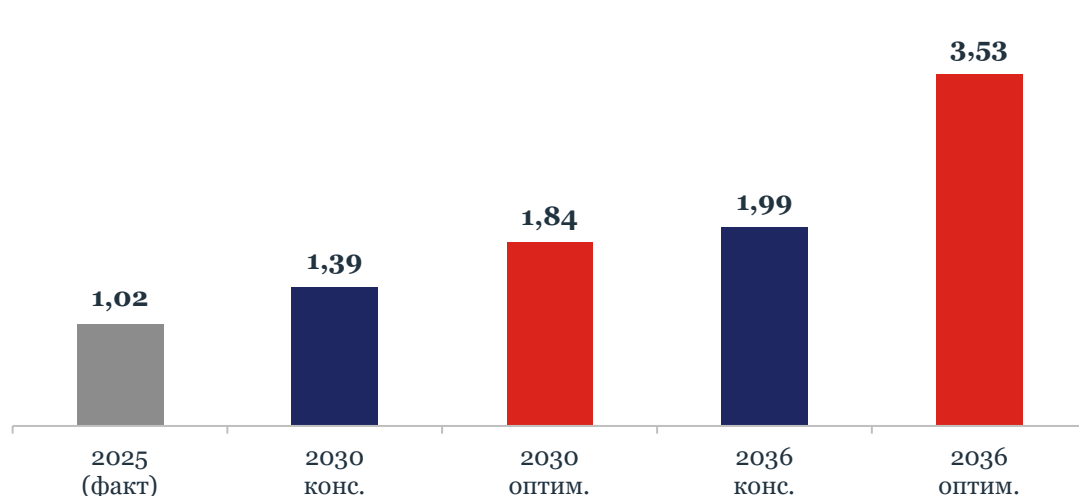
РОССИЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ

- **«Уралкриомаш» (группа «Уралвагонзавода» и Ростеха) в 2025–2026 гг. запустил серийное производство морских танк-контейнеров международного уровня** — отгружена первая партия 40-футовых ТК, сертифицированных РМРС, для наливных и криогенных грузов (линейка: химия/нефтехимия, СУГ Т50, криогенные Т75 — СПГ, этилен, этан). Это первый в РФ случай серийного (не опытного) выпуска сертифицированных ТК.
- **«Сеспель» (Чувашия)** — производство с 2018 г., заявленная мощность ~300 ТК/год, цель — до 30% рынка; освоила криогенные ТК для СПГ.
- **«Рузхиммаш» (группа «РМ Рейл»), «Уралхиммаш»** — производители Т50 (СУГ),
- Прочие проекты остаются малыми: завод в Якутии (~120 ед./год),
- Несмотря на запуск серийного производства у «Уралкриомаша», основной объём рынка по-прежнему закрывается импортом преимущественно из Китая — («Инфотек-Балтика М», Tank Container World, 2025 г.).

РЫНОК ТАНК-КОНТЕЙНЕРОВ

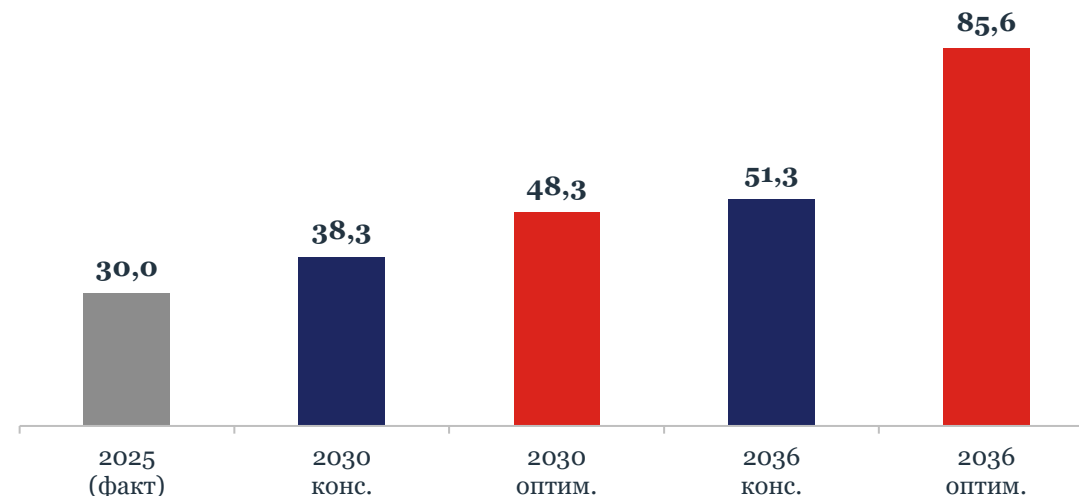
ОЦЕНКА ЁМКОСТИ РЫНКА РФ ДО 2030–2036 гг.

Объём наливной химии в ТК, млн т/год



Серый — факт 2025 г.; синий — консервативный сценарий; красный — оптимистичный

Активный парк ТК на сети РЖД, тыс. ед.



2036 г. — экстраполяция годовых темпов роста грузоперевозок

- База 2025Е: химические грузы ~5,0 млн т/год, доля перевозки в танк-контейнерах — 20,3%, в 2036 г. — объем перевозки химических грузов от 7,7 до 10,5 млн т/год, доля перевозки грузов в контейнерах от 25,8% до 33,5% («Инфотек-Балтика М»).
- Доп. сегмент — сжиженные газы (СУГ/СПГ): 289,5 тыс. т в ТК за 2025 г. (парк ~3,5 тыс. газовых ТК Т50/Т75); спрос на новые газовые ТК — до 2 тыс. ед./год при мощности российских производителей ~500 ед./год (дефицит ~1,5 тыс. ед./год).
- Фактор замещения цистерн: дефицит ~6 тыс. ед. к 2030 г. в целом (в т.ч. списание 2,4 тыс. газовых цистерн в 2025–2028 гг.) — доп. спрос на ТК.
- Плановая мощность ГК «Континенталь» (4 800 ед./год) меньше оптимистической оценки прироста парка — структурный спрос достаточен. Оценки ориентировочные.

ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА

Площадка – ЗАВОД АЗХМ

Промышленный блок ГК включает
«Алексеевский завод химического машиностроения»/ АЗХМ
(собственник – ООО «Континенталь»)

Производство расположено в Белгородской обл. г. Алексеевка

160 км до г. Воронеж

180 км до г. Белгород

670 км до г. Москва



1,5 км до ж/д станции Алексеевка
2 узловые станции ЮИЖД в радиусе **90 км**



100 км до речного порта г. Лиски
500 км до морских портов Азовского моря



180 км до международного аэропорта г. Белгород
170 км до международного аэропорта г. Воронеж



2 км до шоссе Алексеевка Белгород - Павловск
110 км до трассы М4

← Я ↻ nspd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Геоинформационный портал

← Назад к выделенным объектам

Земельный участок: 31:23:0703002:56

☆

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		24.03.2017		
Кадастровый номер		31:23:0703002:56		
Кадастровый квартал		31:23:0703002		
Адрес		Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Тимирязева, 8		
Площадь уточненная		90 990 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Для размещения производственной базы		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		69 095 076,3 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости		759,37 руб./кв. м		

ПЛОЩАДКА - ЗАВОД АЗХМ (ГК КОНТИНЕНТАЛЬ)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основные технологические участки:

- Заготовительное производство
- Сборочно-сварочное производство
- Цех механической обработки
- Цех теплообменного оборудования
- Цех окончательной сборки и испытаний

Производственный комплекс располагает следующим высокотехнологичным оборудованием:

- Автоматический комплекс ARWEC 5X5 CRW для сварки кольцевых и продольных швов
- Две действующие комплектные технологические линии по производству оборудования по изготовлению резервуаров СУГ и цистерн из листовой стали ASDORF-MASCHINEN GMBH
- Машина листогибочная четырехвалковая DAVI с ЧПУ 6000x8
- Лентопильные станки Calypso, Centurion
- Машина плазменной резки с ЧПУ MasterCut 7501.20P

В ООО «АЗХМ» разработана и сертифицирована **система менеджмента качества (СМК).**

СМК затрагивает все стадии жизненного цикла производства продукции. Постоянный контроль от выбора поставщиков сырья и комплектующих, проходящих верификацию на соответствие поставляемой продукции российским и международным стандартам качества, безопасности и экологичности до полномасштабных испытаний готовой продукции, включая нагрузочное тестирование с повышенными до критических эксплуатационными нагрузкам.

Ресурсы для **лабораторных испытаний** позволяют производить входной контроль всего материала (листы, клапаны, днища) для соответствия самым высоким требованиям заказчиков в атомной и нефтегазовой сферах:

- лаборатория физико-механических испытаний
- лаборатория неразрушающего контроля
- метрологическая служба



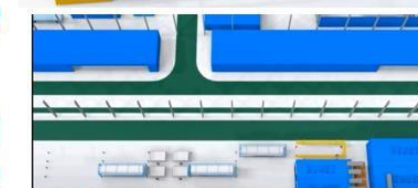
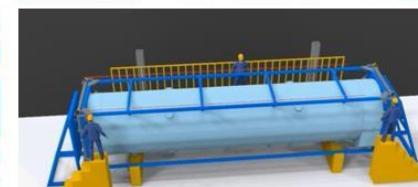
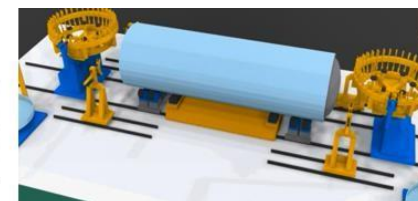
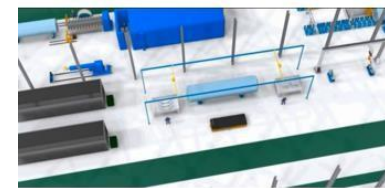
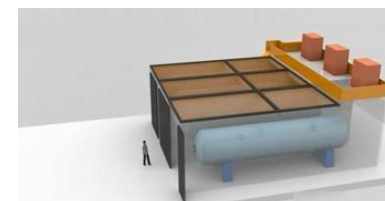
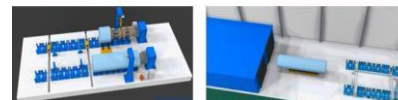
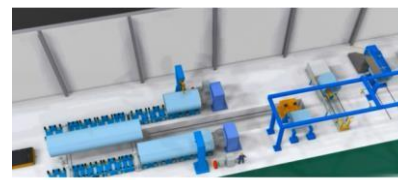
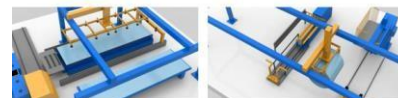
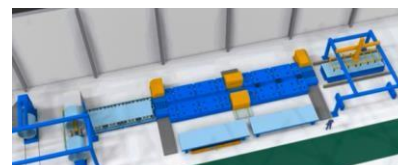
ЗАКУПАЕМОЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБОРУДОВАНИЕ

СОСТАВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ:

1. Зона приёма сырья и комплектующих.
2. Линия подготовки металла, формовки профилей, обработки заготовок.
3. Линии сварки и сборки контейнеров (2 линии);
1. Зона обработки, покраски, сушки, маркировки, испытаний.
5. Участки АБК, вспомогательные участки и прочее.
6. Склад готовой продукции.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ:

- ✓ Серийное производство танк-контейнеров, соответствующих требованиям международных стандартов.
- ✓ Участие китайских R&D компаний в выборе инженерных решений, проектировании, строительстве, монтаже оборудования, запуске производства.
- ✓ Участие рабочей бригады поставщика технологического оборудования в производственной деятельности до момента выхода завода на полную мощность.
- ✓ Обучение действующего персонала завода и подготовка новых кадров на базе специализированных учебных заведений Белгородской и Воронежской областей.

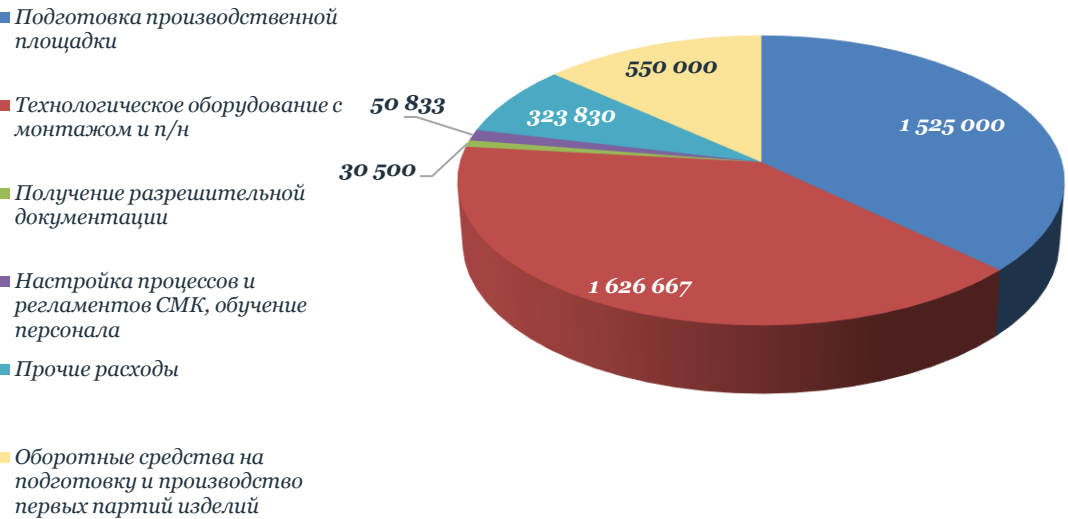


КЛИЕНТЫ:



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БЮДЖЕТ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

Структура инвестиций, тыс. руб.

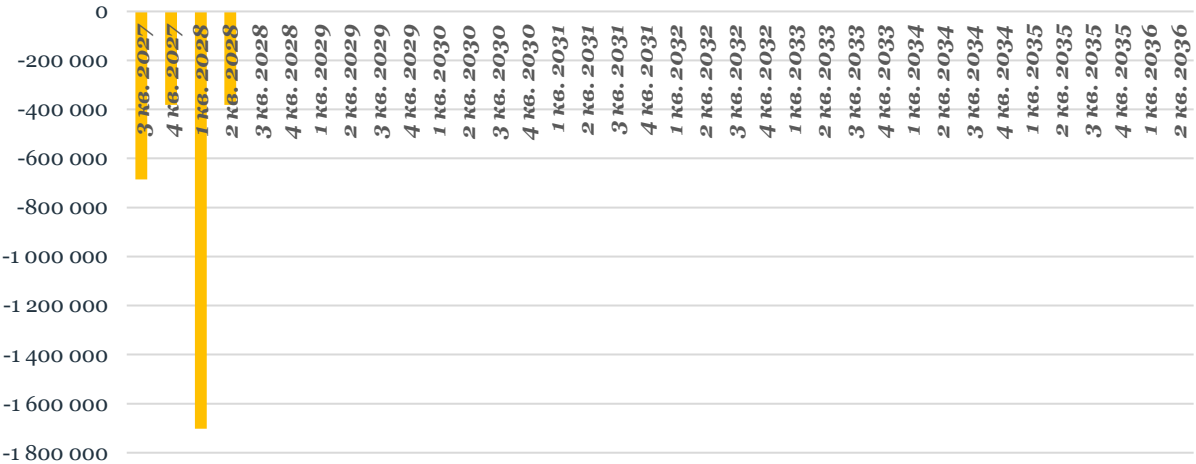


Потребность в инвестициях – 4 106 830 тыс. руб.
- 100 % за счет средств инвестора.

График реализации проекта

Наименование затрат	2 кв. 2027	3 кв. 2027	4 кв. 2027	1 кв. 2028	2 кв. 2028	3 кв. 2028	4 кв. 2028
Подготовка производственной площадки							
Технологическое оборудование с монтажом и п/н							
Получение разрешительной документации							
Настройка процессов и регламентов СМК, обучение персонала							
Прочие расходы							
Оборотные средства на подготовку и производство первых партий изделий							

Инвестиционный денежный поток



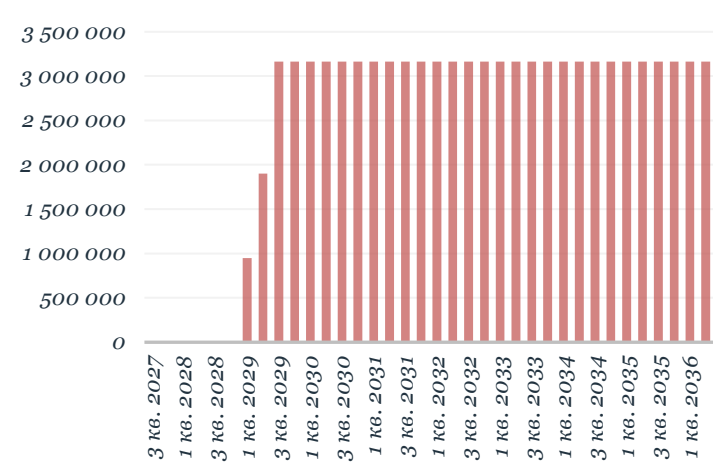
ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

План продаж, шт.	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	1-6.2036	Итого
Контейнер Т11	1 479	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	1 020	14 739
Контейнер Т14	1 479	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	1 020	14 739
Контейнер Т50	261	360	360	360	360	360	360	180	2 601
Контейнер Т75	261	360	360	360	360	360	360	180	2 601
Итого:	3 480	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	2 400	34 680

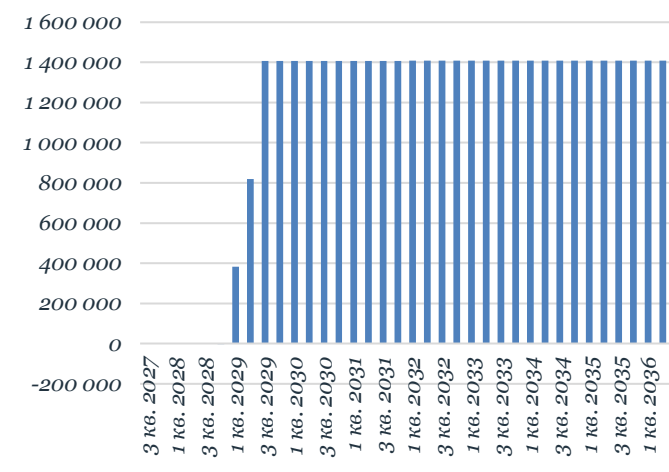
Цены реализации продукции со склада завода

Наименование продукции	Цена за единицу, без НДС (тыс. руб.)
Контейнер Т11	2 000,00
Контейнер Т14	2 000,00
Контейнер Т50	5 000,00
Контейнер Т75	7 500,00

Выручка, тыс.р. (без НДС)



EBITDA, тыс.р. (без НДС)

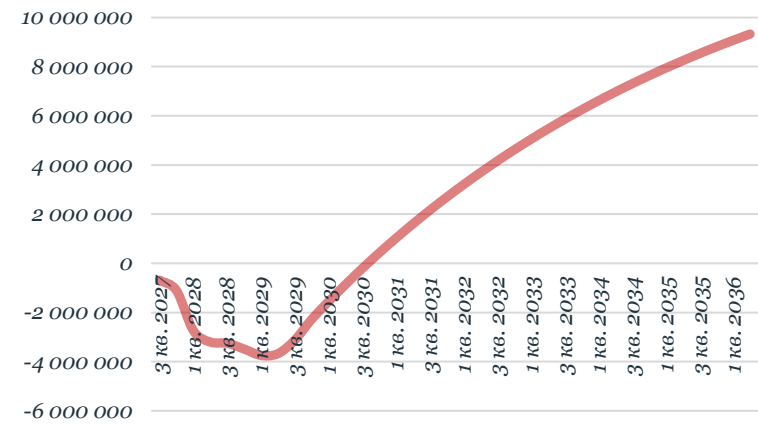


Финансовые показатели проекта – оптимистичный сценарий

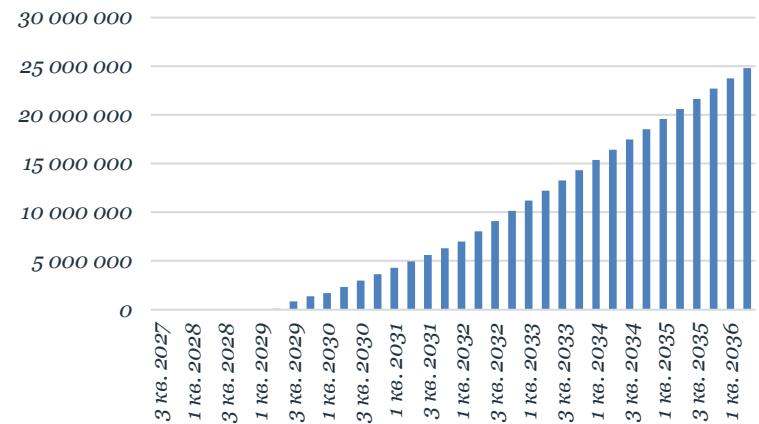
Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб.	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	1-6.2036	Итого
Выручка	9 178 500	12 660 000	12 660 000	12 660 000	12 660 000	12 660 000	12 660 000	6 330 000	91 468 500
Себестоимость:	-5 120 474	-6 986 474	-6 986 474	-6 986 474	-6 986 474	-6 986 474	-6 986 474	-3 493 237	-50 532 552
Валовая прибыль	4 058 026	5 673 526	5 673 526	5 673 526	5 673 526	5 673 526	5 673 526	2 836 763	40 935 948
ЕВИТДА	4 016 214	5 629 631	5 630 547	5 631 464	5 632 381	5 633 297	5 634 214	2 817 451	40 621 789
Прибыль до налогообложения	3 066 267	4 939 528	5 243 882	5 352 798	5 353 715	5 354 632	5 355 548	2 678 118	36 757 551
Чистая прибыль (убыток)	2 446 434	3 704 646	3 932 911	4 014 599	4 015 286	4 015 974	4 016 661	2 008 588	27 568 164

- Внутренняя норма рентабельности, IRR = 88,2%
- Дисконтированный срок окупаемости, RBP = 3,0 года
- Чистая приведенная стоимость, NPV = 9 322 267 тыс. руб.

График окупаемости, тыс. руб.



Денежные средства на конец периода, тыс. руб.



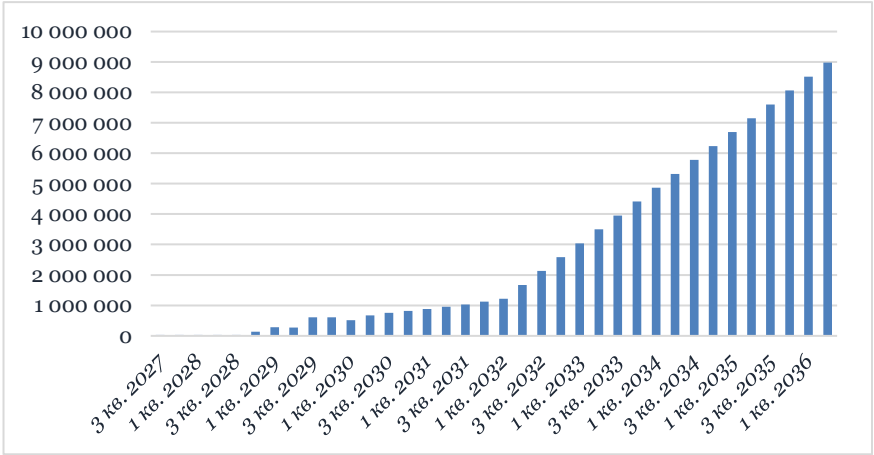
Финансовые показатели проекта – консервативный сценарий

Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб.	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	1-6.2036	Итого
Выручка	4 306 500	5 940 000	5 940 000	5 940 000	5 940 000	5 940 000	5 940 000	2 970 000	42 916 500
Себестоимость:	-2 534 834	-3 420 074	-3 420 074	-3 420 074	-3 420 074	-3 420 074	-3 420 074	-1 710 037	-24 765 312
Валовая прибыль	1 771 666	2 519 926	2 519 926	2 519 926	2 519 926	2 519 926	2 519 926	1 259 963	18 151 188
EBITDA	1 729 854	2 476 031	2 476 947	2 477 864	2 478 781	2 479 697	2 480 614	1 240 651	17 837 029
Прибыль до налогообложения	779 907	1 785 928	2 090 282	2 199 198	2 200 115	2 201 032	2 201 948	1 101 318	13 972 791
Чистая прибыль (убыток)	682 419	1 388 691	1 567 711	1 649 399	1 650 086	1 650 774	1 651 461	825 988	10 479 594
Нераспределенная чистая прибыль за период	682 419	1 388 691	1 567 711	1 649 399	1 650 086	1 650 774	1 651 461	825 988	10 479 594

График окупаемости, тыс. руб.



Денежные средства на конец периода, тыс. руб.



- Внутренняя норма рентабельности, IRR = 41,1%
- Дисконтированный срок окупаемости, RBP = 4,9 года
- Чистая приведенная стоимость, NPV = 2 594 224 тыс. руб.

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	25%	0%	в федеральный бюджет сроком на 10 лет с момента получения прибыли, в региональный бюджет – на период действия договора
Страховые взносы	30%	7,6%	на 5 лет, начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объёма осуществленных капитальных вложений
Налог на имущество	2,2%	0%	до 10 лет с момента заключения договора
Земельный налог	1,5%	0%	на 3 года с месяца возникновения права собственности на земельный участок
Таможенные пошлины	от 5 до 30%	0%	В режиме свободной таможенной зоны
Ускоренная амортизация	нет	2	в отношении основных средств с коэффициентом

Контактные данные



АО «Корпорация «Развитие»
Тел.: (4722) 400511
e-mail: info@belgorodinvest.com;