



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЕ
Белгородская область



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«Завод по производству сжиженного природного газа на территории ТОР «Губкин»»

2026

Белгородская область

Строительство комплекса производства сжиженного природного газа (КСПГ) на территории ТОР «Губкин»

Описание инвестиционного проекта: Создание предприятия по производству сжиженного природного газа (СПГ) с целью использования его в качестве альтернативного источника топлива для автотранспорта, автономной генерации электроэнергии и тепла. Проект в значительной степени позволяет улучшить топливную безопасность Белгородской области. Цель – производство экологически чистого топлива для реализации потребителям, в том числе путем установки в Губкинском городском округе КриоАЗС с резервуарами хранения СПГ.

Планируемые объемы и продуктовая линейка: сжиженный природный газ (СПГ), производительностью 1,56 тонны в час (52 тыс. тонн: 4 очереди по 13 тыс. тонн в год).

Объем инвестиций				5566 млн. руб. (на 4 очереди)			
Прогнозные финансовые показатели: (опционально)		NPV		IRR		PI	
		140 млн руб.		20,2 %		1,03 раз	
Срок окупаемости (DPBP)		Строительная фаза		Период планирования проекта			
17 лет		18 мес.		18 лет			
EBITDA		Рентабельность по EBITDA		Ставка дисконтирования			
35424 млн. руб.		53 %		15 %			
Рабочие места		План		Факт			
		13		0			

Потребность в инвестициях – 1391 млн. руб. (на одну очередь); 5566 млн. руб. (на четыре очереди) - 100% за счет средств инвестора.

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта.
- Пониженная налоговая ставка на имущество.
- Земельный налог – 0% в течение 10 лет.
- Пониженная налоговая ставка на прибыль.
- Аренда в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка с правом последующего выкупа по ставке 15% от кадастровой стоимости.



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЕ
Белгородская область



Российская Федерация,
Белгородская область,
Губкинский городской округ,
в границах ЗАО СП "Троицкое"



Срок реализации: до 6 лет
(2029 – 2035)
Проект предлагается реализовать
в четыре очереди последовательно
или параллельно



Текущая стадия реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка 31:03:0403001:219; 31:03:0403001:215
- Площадь участка 6 Га.
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики и иного специального назначения
- Вид разрешенного использования: «Производственная деятельность»
- Форма собственности: Муниципальная

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРОЕКТА:

- Газоснабжение: ~2230 м3/час через сети АО «Газпром газораспределение Белгород» подведено в границах земельного участка.
- Водоснабжение: 15 м3/сутки – планируется за счет обустройства скважины воды.
- Энергоснабжение: 1900 кВт – планируется собственная генерация от ГПУ мощностью 2 МВт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВА СЖИЖЕННОГО ПРИРОДНОГО ГАЗА (КСПГ)



Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2030 год (первая очередь).



Обоснование выбора направления деятельности. Проект в значительной степени позволяет улучшить топливную безопасность Белгородской области. Использование СПГ в качестве альтернативного источника топлива для автотранспорта, автономной генерации электроэнергии и тепла.



Проектом предусматривается **сбыт СПГ** на площадках, согласованных с потребителями в пределах Губкинского городского округа за счет собственных автотранспортных и технических средств (криогазовозы, крио полуприцепы-цистерны, КриоАЗС с резервуарами хранения СПГ).

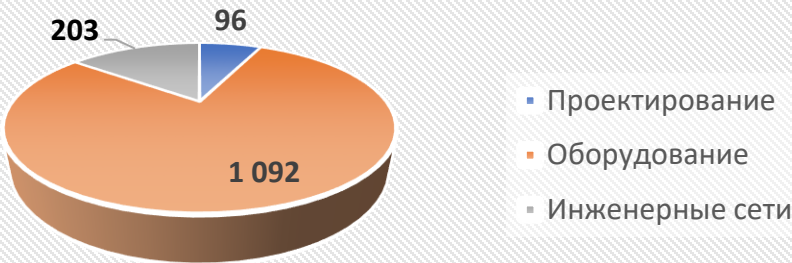
График реализации проекта (на первую очередь):

1 –3 кв. 2029	1–3 кв. 2030	2–3 кв. 2029	3 кв. 2029–2 кв. 2030	1 -2 кв. 2030	2 кв. 2030
Проектирование	Изготовление и поставка оборудования	Внеплощадочные сети и сооружения	СМР на площадке	Монтаж оборудования	Ввод в эксплуатацию

Примечание: Со 2 по 4 очередь планируется следующий график ввода в эксплуатацию:

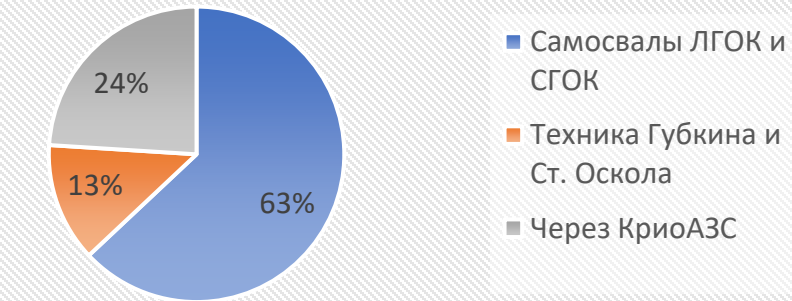
- 2 очередь – 1 кв. 2032
- 3 очередь – 3 кв.2033
- 4 очередь – 2 кв.2035

Структура инвестиций, млн. руб.

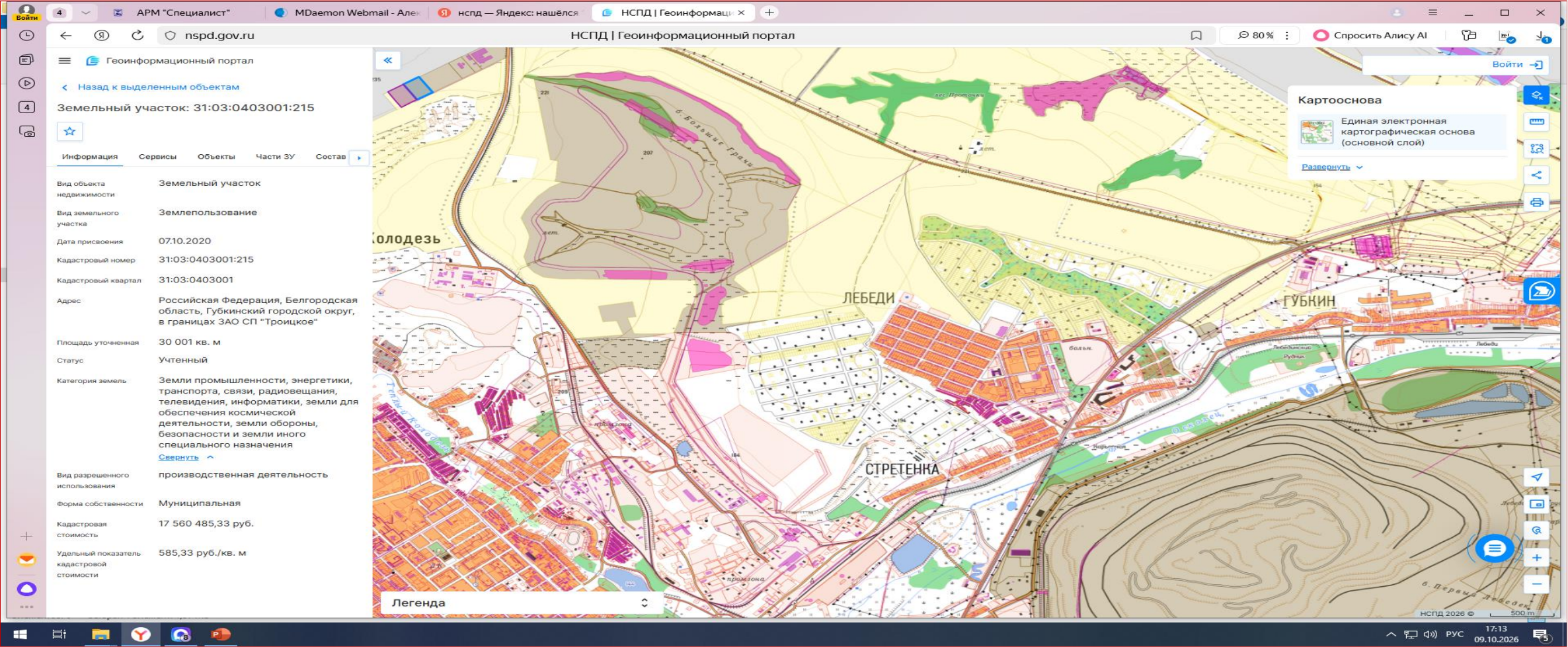


Примечание: расчет выполнен в отношении одной из четырех очередей

Потенциальные потребители



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



Расстояние до карьера Лебединского ГОКа – 20,2 км .

РЫНОК СПГ КАК МОТОРНОГО ТОПЛИВА В РОССИИ

225 → 2 500

тыс. т: потребление СПГ транспортом в 2025 г. и цель Концепции ГМТ на 2035 г. (целевой сценарий — 3 900)

~7 тыс.

машин на СПГ в 2026 г.: ~3 тыс. автобусов и более 4 тыс. грузовиков и тягачей

40–55%

загрузка мощностей МТСПГ в 2024 г.: 387 тыс. т мощностей при спросе 172 тыс. т

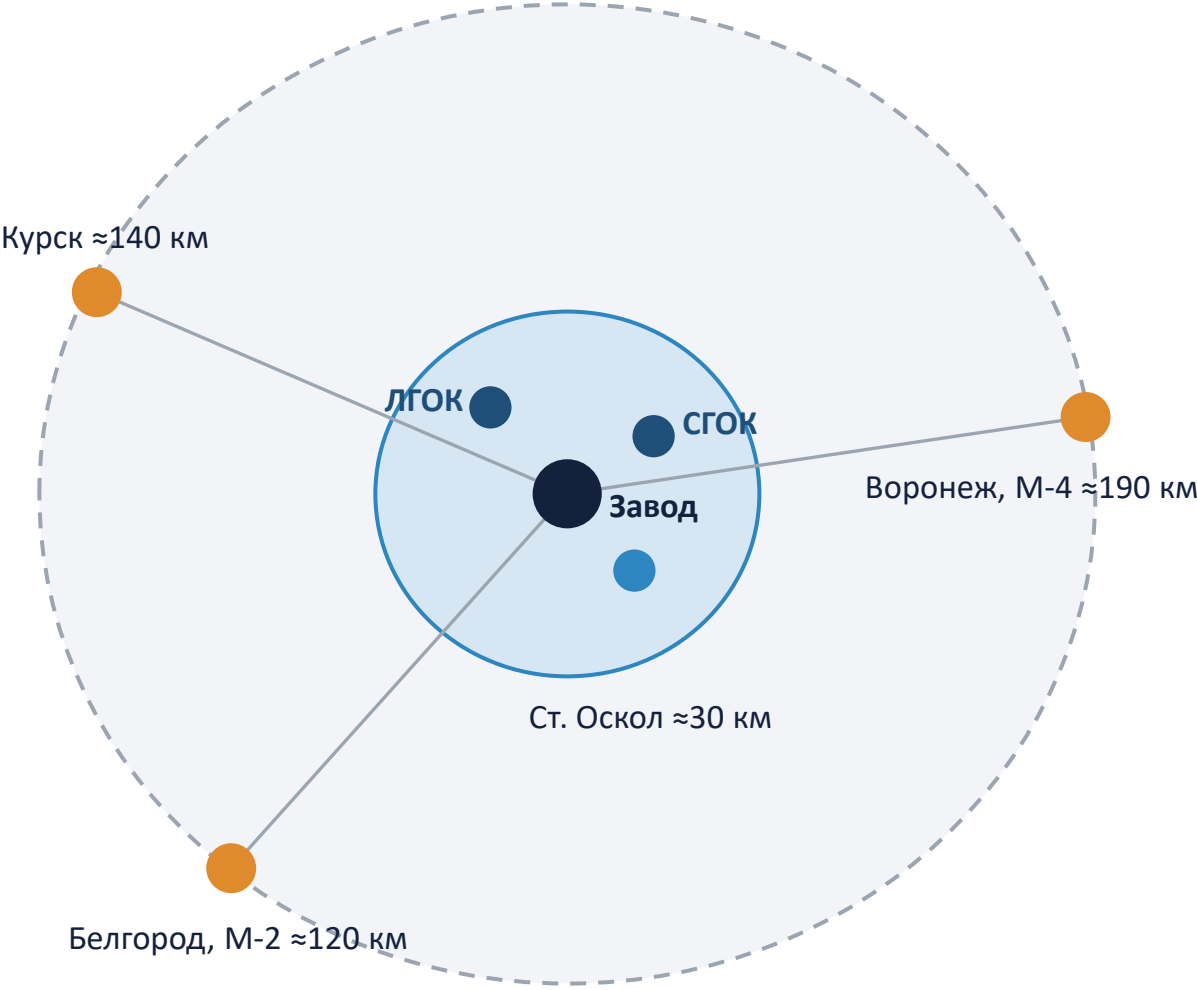
Перспективы рынка

- Тягач на СПГ: 25–30 кг/100 км против 33–36 л ДТ; экономия на топливе ~30%
- Субсидии 2026 г. на переоборудование и заправки;
- НОВАТЭК открыл КриоАЗС на М-4 «Дон» (Тульская, Воронежская, Ростовская обл.)

Ограничения

- Тягач на СПГ дороже дизельного на 35–40%
- Доставка СПГ с завода на КриоАЗС рентабельна в радиусе 150–200 км
- Избыток мощностей при слабом спросе: нужен якорный потребитель

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ · ПОТРЕБИТЕЛИ В РАДИУСЕ 200 КМ ОТ ЗАВОДА



Сегмент (базовый сценарий)	2037, тыс. т
Самосвалы ЛГОК и СГОК (90 ед. ≥130 т)	33,6
Грузовики, автобусы, техника Губкина и Ст. Оскола	13,5
Транзит и региональный транспорт: 3 КриоАЗС	13,1
Итого	60,3

Внутренний круг — потребители до 30 км, снабжаются напрямую.
Внешний — КриоАЗС на федеральных трассах, доставка СПГ полуприцепами-цистернами.

Переоборудование самосвалов ГОКов окупается за 2,0–2,2 года

Вид техники	Ед.	Млн руб./ед.	СПГ, т/ед.	Экономия, млн/ед. в год	Окупаемость, лет (48 / 33)	CAPEX, млн руб.
БелАЗ-75320, 240 т (СГОК)	4	26	385	13,0	2,0 / 1,4	104
БелАЗ-7530х, 220 т (ЛГОК)	28	24	348	11,7	2,1 / 1,4	672
Caterpillar 793D, 220 т (СГОК)	4	24	348	11,7	2,1 / 1,4	96
Caterpillar 789/793, 180–220 т (ЛГОК)	4	24	319	10,7	2,2 / 1,6	96
БелАЗ-7513/75131, 130–136 т	50	16	225	7,4	2,2 / 1,5	800
Итого ≥130 т	90		25,2 тыс. т	837 млн/год	2,1	1 768
Вспомогательные 45–70 т (низкий приоритет)	35	7	70	1,9	3,6 / 2,3	245

Газодизель, замещение ДТ 45% (вспомогательные — 40%); ДТ 63 руб./л без НДС; СПГ 48 руб./кг (целевой контракт) и 33 руб./кг (рыночная); доп. обслуживание 0,5 млн руб./год; 5 500 моточасов.

1,77 млрд

руб. — переоборудование 90 самосвалов ≥130 т

≈0,84 млрд/год

руб. — чистая экономия ГОКов при цене СПГ 48 руб./кг

7,4 млн

руб./год на БелАЗ 130 т; в Кузбассе — до 8,5 млн на 70 машинах

Опыт поставок СПГ горнодобывающим предприятиям

Предприятие	Техника	Поставка СПГ	Заправка	Результат
Михеевский ГОК (РМК), Челябинская обл.	12 Komatsu 730E (186 т), газодизель с 2021 г.	Газэнергосеть Пермь; СПГ с завода НОВАТЭК в Магнитогорске; криоцистерны 45 м³ (19 т); ≈2–3 тыс. т/год (оценка)	Передвижной заправочный комплекс на борту карьера	Замещение ДТ 25–30% (цель 45%); СПГ ≈ вдвое дешевле ДТ
Угольные компании, Кузбасс	70 БелАЗ-75131 (130 т), газодизель	Сибирь-Энерго, Новокузнецк (малотоннажный завод); ≈16 тыс. т/год (оценка)	Передвижные криозаправщики на площадках в карьере, круглосуточно	Топливо –30%; до 8,5 млн руб./год на самосвал
АЛРОСА	Газовый БелАЗ 45 т, опытная эксплуатация	—	—	Топливо вдвое дешевле; до 4 млн руб./год
БЕЛАЗ	7558Н (90 т) и 7513Р (130 т) на СПГ; 7513W — газодизель до 50%	—	Криобак 1 400 л — на смену 10–12 ч	7513Р: расчётно от 10 млн руб./год

Вывод для ЛГОК и СГОК

Отработанная схема — газодизель и передвижные криозаправщики на борту карьера; завод в 10-20 км даёт короткую логистику. Для расчета цены поставок применяется ориентир цена на КриоАЗС в Старом Осколе

Грузовой транспорт и автобусы Губкина и Старого Оскола

Сегмент	Парк, ед.	Технология	Перевод к 2037	СПГ, тыс. т
Седельные тягачи	2 152	Газовый двигатель	12%	7,4
Самосвалы и бортовые 15–30 т	2 891	Газодизель	15%	3,0
Городские и пригородные автобусы	350	КПГ через LCNG	30%	1,9
Служебные автобусы ГОКов и ОЭМК	150	Газовый двигатель	40%	0,9
Коммунальная и дорожная техника	250	Газовые шасси	20%	0,4
Итого (базовый сценарий)	5 793			13,5

Почему СПГ, а не СУГ

Энергия СПГ на 59% дешевле ДТ, пропан-бутана — на 33%; СУГ замещает в дизеле лишь 20–50%

Парк по статистике

75 308 грузовых машин в области × 24,1% населения зоны = 18,2 тыс.; из них > 3,5 т ≈ 9,4 тыс., тягачей ≈ 2,2 тыс.

«Плановые показатели эффективности проекта»

Показатель	Ед.	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Реализация СПГ	тыс. т	-	4,5	12,3	19,5	31,5	39,0	45,5	52,0	52,0	52,0
Выручка	млн руб.	-	258	739	1 216	2 040	2 630	3 191	3 792	3 944	4 102
Себестоимость	млн руб.		(133)	(352)	(573)	(969)	(1 240)	(1 504)	(1 788)	(1 859)	(1 934)
EBITDA	млн руб.	-	124	386	643	1 072	1 390	1 687	2 005	2 085	2 168
Амортизация	млн руб.	(85)	(130)	(222)	(366)	(416)	(520)	(574)	(574)	(574)	(574)
Прибыль до налогообложения	млн руб.	(85)	(6)	164	276	655	870	1 112	1 430	1 510	1 594
Свободный денежный поток	млн руб.	(1 282)	(542)	(1 008)	(1 534)	289	(213)	820	1 862	1 934	2 009

Показатель	Ед.	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Реализация СПГ	тыс. т	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0
Выручка	млн руб.	4 266	4 437	4 614	4 799	4 990	5 190	5 398	5 614	5 838
Себестоимость	млн руб.	(2 011)	(2 091)	(2 175)	(2 262)	(2 352)	(2 447)	(2 544)	(2 646)	(2 752)
EBITDA	млн руб.	2 255	2 345	2 439	2 537	2 638	2 744	2 853	2 967	3 086
Амортизация	млн руб.	(574)	(574)	(574)	(574)	(574)	(574)	(574)	(574)	(574)
Прибыль до налогообложения	млн руб.	1 681	1 771	1 865	1 962	2 064	2 169	2 279	2 393	2 512
Свободный денежный поток	млн руб.	2 087	2 168	1 973	2 046	2 122	2 201	2 284	2 369	2 458

Контактные данные



АО «Корпорация «Развитие»
Тел.: (4722) 400511
e-mail: info@belgorodinvest.com;